



Salo

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

 Huhtikuu 2026

Salo: Matkailu pähkinänkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 8 300 ▲ 11 %

Rekisteröity majoitus

★ 4 700 ▲ 30 %

 4 400 ▲ 30 %

 320 ▲ 30 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 3 600 ▼ 6 %

Top 3 (Rek.):

Saksa	116	▲ 115%
Viro	61	▲ 13%
Ruotsi	37	▲ 68%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 3 800 ▲ 11 %

Rekisteröity majoitus

★ 2 500 ▲ 27 %

 2 300 ▲ 26 %

 162 ▲ 30 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 1 300 ▼ 11 %

Top 3 (Rek.):

Saksa	53	▲ 89%
Viro	32	▲ 33%
Ruotsi	19	▲ 73%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 473 200 € ▲ 16 %

Rekisteröity majoitus

★ 339 500 € ▲ 30 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	71,90 €	▲ 0,20 €
Huone	116,50 €	▲ 3,60 €
RevPAR	51,90 €	▲ 10,90 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 133 700 € ▼ 10 %

Keskihinnat:

Adr	136,60 €	▼ 13,70 €
RevPAR	51,60 €	▼ 10,00 €



Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

7,0 ▲ 17 %

240 ▼ 1 %

500 ▼ 7 %

Rekisteröimätön Majoitus

112 ▲ 5 %

340 ▲ 8 %

620 ▲ 3 %



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

44 % ▲ 23 %

34 % ▲ 35 %

Rekisteröimätön Majoitus

36 % ▼ 13 %



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus

1,9 ▲ 2 %

1,9 ▲ 3 %

2,0 ◆ 0 %

Rekisteröimätön Majoitus

2,8 ▲ 5 %

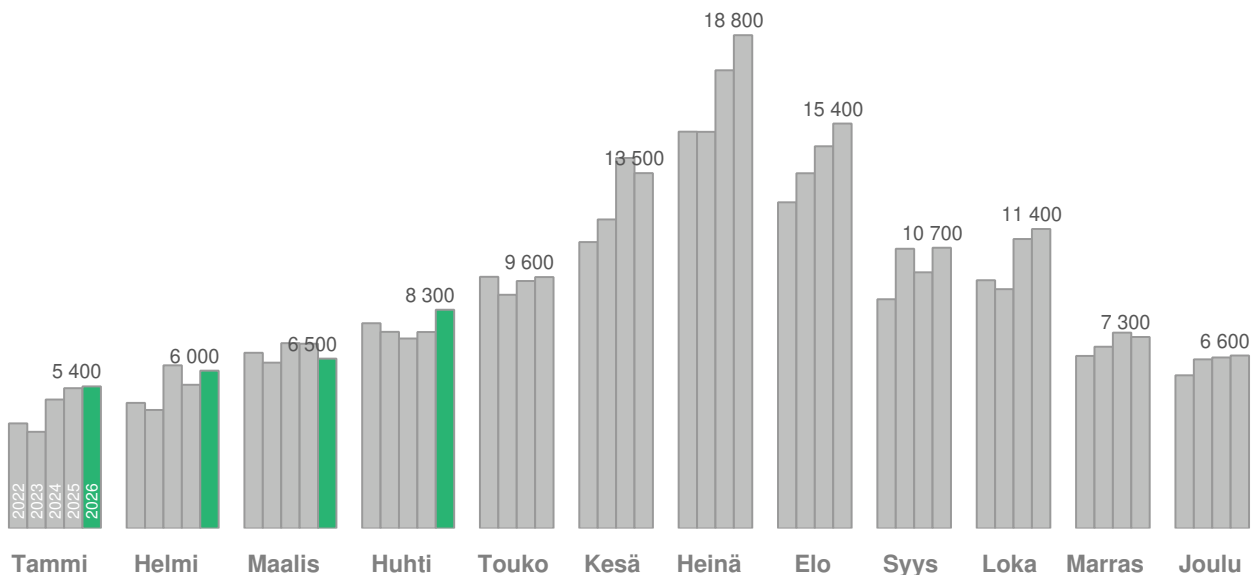
8 300 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 8 300 yöpymistä (▲ 11,3 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Salo huhtikuussa 2026. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 57 % ja rekisteröimättömien 43 %.


Tammi-huhtikuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 26 300 (▲ 3,5 %). Rekisteröityjen osuus oli 51 % ja rekisteröimättömien 49 %.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakylien ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitännäisellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät kaikki yöpymiset alle 20 vuodepaikkaa sisältävissä vuokrattavissa majoituspaikoissa, jos alue on tilannut kyseisen laskennan. Muussa tapauksessa rekisteröimätön majoitus kuvaa AirBnb ja Vrbo palveluissa tarjolla olevia kohteita. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.



Maksetut yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 30 prosenttia

Sijainnissa Salo kirjattiin vuoden 2026 huhtikuussa 4 700 rekisteröityä yöpymistä ( 29,7 %), joista kotimaisia oli 4 400 ja ulkomaalaisten tekemiä 320 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 30 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 30 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät 30 prosenttia viime vuoden huhtikuusta.

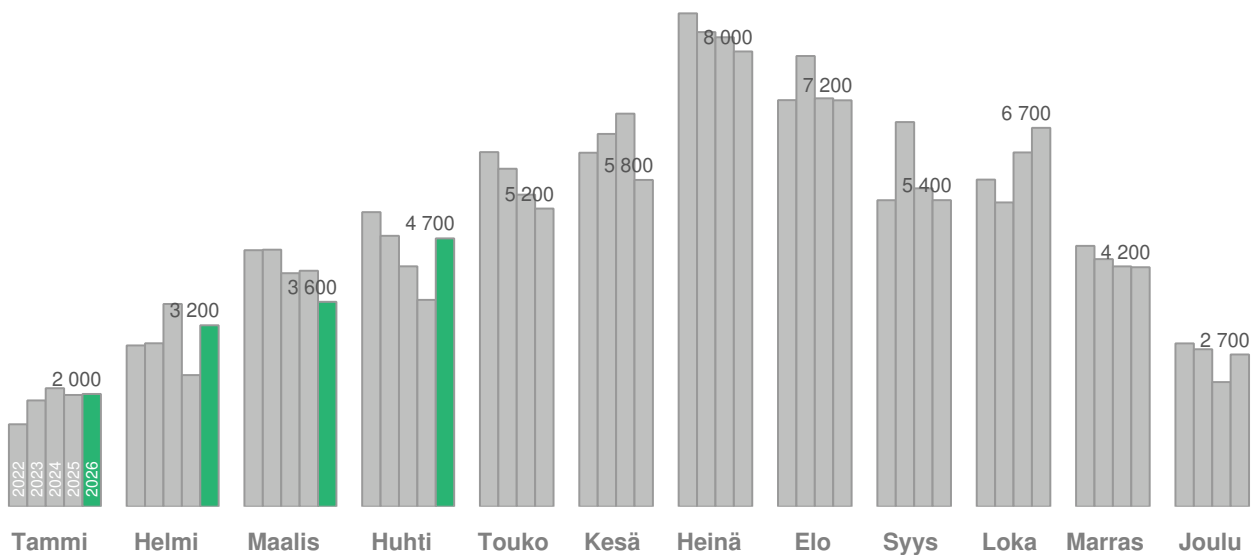
Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Saksa (116 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 3 400 yötä ( 21,1 %) ja business-matkailijat 1 300 yötä ( 60,7 %).

Tammi-huhtikuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Salo oli 12 300 ( 9,5 %) ja ulkomaalaisten 1 200 ( 41,6 %), eli yhteensä 13 500 rekisteröityä ( 11,8 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläiden ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitännäisellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

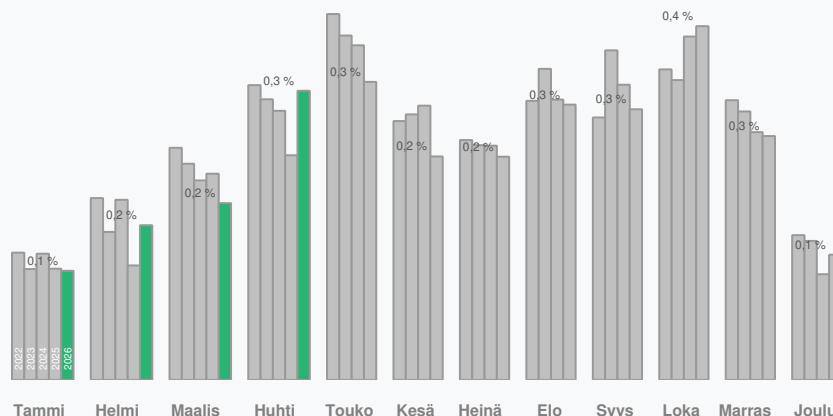
	Huhtikuu 2026			Tammi-huhtikuu 2026		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	4 700	29,7 % !	100,0 %	13 500	11,8 % !	100,0 %
Suomi	4 400	29,7 % !	93,1 %	12 300	9,5 %	90,9 %
Ulkomaat	320	30,1 % !	6,9 %	1 200	41,6 % !	9,1 %
Saksa	116	114,8 % !	2,5 %	420	82,3 % !	3,1 %
Viro	61	13,0 % !	1,3 %	120	30,4 %	0,9 %
Ruotsi	37	68,2 %	0,8 %	184	21,1 % !	1,4 %
Latvia	20	-47,4 %	0,4 %	24	-50,0 %	0,2 %
Norja	19	533,3 %	0,4 %	33	106,2 %	0,2 %
Espanja	14	1 300,0 %	0,3 %	23	35,3 %	0,2 %
Italia	6	50,0 %	0,1 %	40	185,7 %	0,3 %
Englanti	5	0,0 %	0,1 %	15	-42,3 %	0,1 %
Liettua	5	-16,7 %	0,1 %	13	8,3 %	0,1 %
Luxemburg	5		0,1 %	8	300,0 %	0,1 %
Venäjä	5		0,1 %	5		0,0 %
Alankomaat	4	-73,3 %	0,1 %	65	75,7 %	0,5 %
Yhdysvallat	4	-60,0 %	0,1 %	10	-56,5 %	0,1 %
Ranska	3	-57,1 %	0,1 %	35	-10,3 %	0,3 %
Slovakia	3		0,1 %	15		0,1 %
Romania	3		0,1 %	6	-33,3 %	0,0 %
Tanska	2	0,0 %	0,0 %	25	78,6 %	0,2 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 0,3 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,5 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▲ 0,8 %), joista kotimaisia oli 1,2 miljoonaa (▼ -0,1 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 329 700 yötä (▲ 4,0 %).

Sijainnin Salo markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,3 % (+0,1 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,4 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,1 %.



Viipymän pituus kasvoi kaksi prosenttia rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kasvoi kaksi prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Salo, viipymän pituus oli huhtikuussa keskimäärin 1,9 yötä (▲ 2,5 %) ja sijainnissa Suomi 1,7 yötä (▼ -2,4 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät huhtikuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Salo keskimäärin 1,9 yötä (▲ 2,6 %) ja ulkomaiset matkailijat 2,0 yötä (▲ 0,4 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 2 500 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät 27 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 93,5 prosenttia ja ulkomaisia 6,5 prosenttia.

	Huhtikuu 2026			Tammi- huhtikuu 2026		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	2 500	26,6 % !	100,0 %	7 100	10,2 % !	100,0 %
Suomi	2 300	26,4 % !	93,5 %	6 600	8,7 %	92,3 %
Ulkomaat	162	29,6 % !	6,5 %	550	32,4 % !	7,7 %
Saksa	53	89,3 % !	2,1 %	169	79,8 % !	2,4 %
Viro	32	33,3 % !	1,3 %	65	32,7 %	0,9 %
Ruotsi	19	72,7 %	0,8 %	93	8,1 %	1,3 %
Norja	11	266,7 %	0,4 %	17	142,9 %	0,2 %
Latvia	8	0,0 %	0,3 %	9	-18,2 %	0,1 %
Italia	5	150,0 %	0,2 %	18	200,0 %	0,3 %
Yhdysvallat	4	100,0 %	0,2 %	10	42,9 %	0,1 %
Alankomaat	3	-76,9 %	0,1 %	23	-11,5 %	0,3 %
Ranska	3	-25,0 %	0,1 %	15	15,4 %	0,2 %
Englanti	3	-25,0 %	0,1 %	11	-35,3 %	0,2 %
Liettua	3	0,0 %	0,1 %	7	75,0 %	0,1 %
Tanska	2	0,0 %	0,1 %	16	60,0 %	0,2 %
Espanja	2	100,0 %	0,1 %	8	166,7 %	0,1 %
Portugali	2		0,1 %	4		0,1 %
Sveitsi	1	0,0 %	0,0 %	8	100,0 %	0,1 %
Kiina	1		0,0 %	7	250,0 %	0,1 %
Irlanti	1		0,0 %	4		0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 473 200 euroa

Majoitusmyynti yhteensä huhtikuussa oli 473 200 euroa (▲ 63 600). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 28,3 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 339 500 euroa (▲ 78 500) ja rekisteröimätön myynti 133 700 euroa (▼ -14 900).

Yhteensä tammi-huhtikuu myynnit olivat 1,5 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 56 700 euroa edellisestä vuodesta.

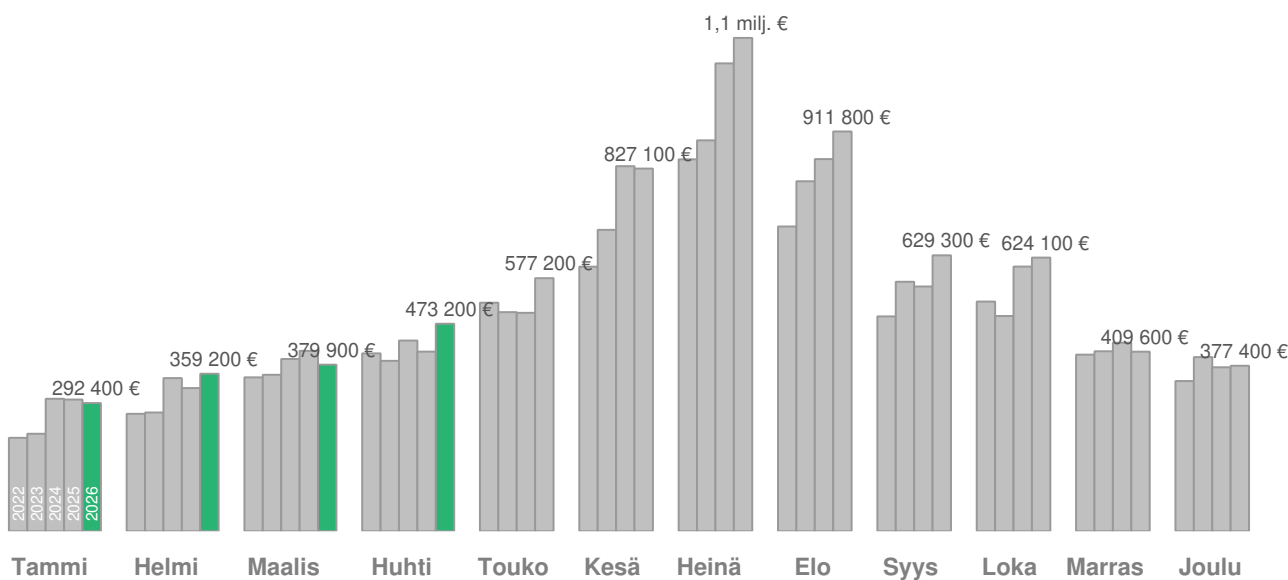
Keskihinnat

	Huhtikuu 2026		Tammi-huhtikuu 2026	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröimätön)	137 €	-9,1 %	133 €	-17,1 %
Adr (Rekisteröity)	117 €	3,2 %	115 €	4,4 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	72 €	0,3 %	78 €	3,3 %
Revpar (Rekisteröity)	52 €	26,5 %	45 €	6,5 %
Revpar (Rekisteröimätön)	52 €	-16,2 %	46 €	-19,7 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	37 €	-4,2 %	35 €	-12,2 %

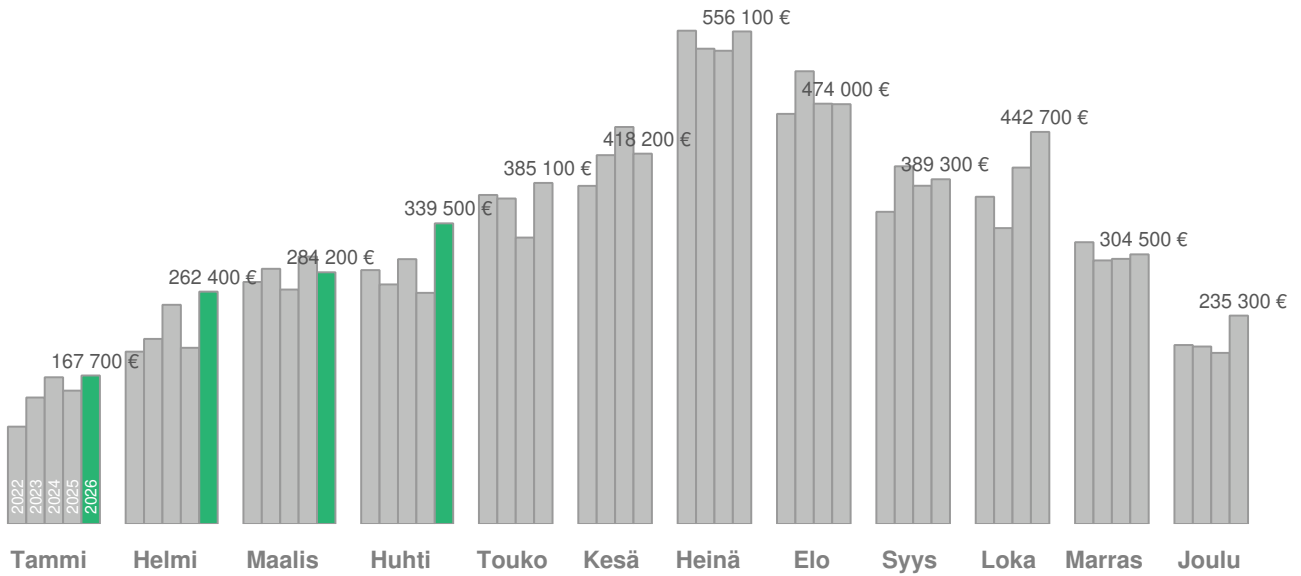
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehinta, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

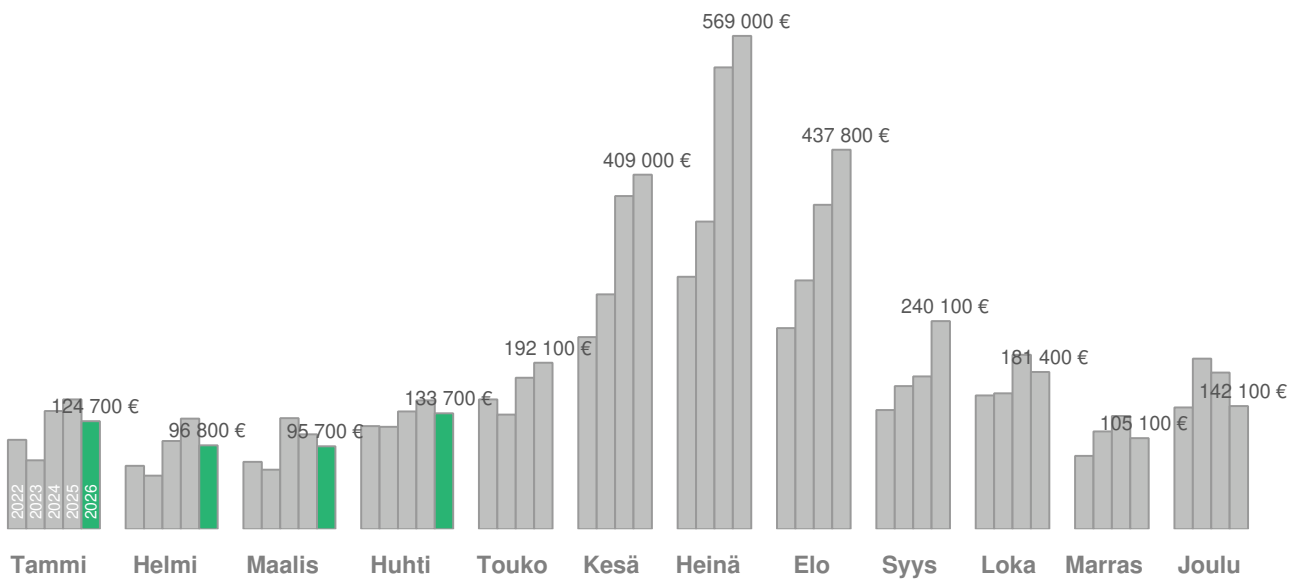
Majoitusmyynti yhteensä



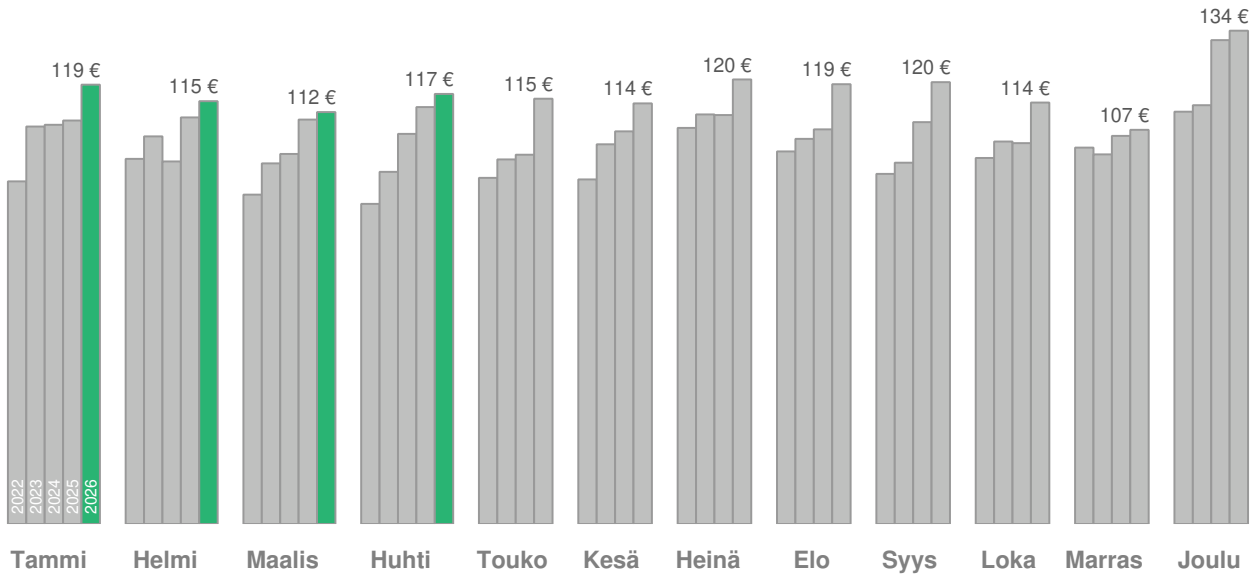
Rekisteröity majoitusmyynti



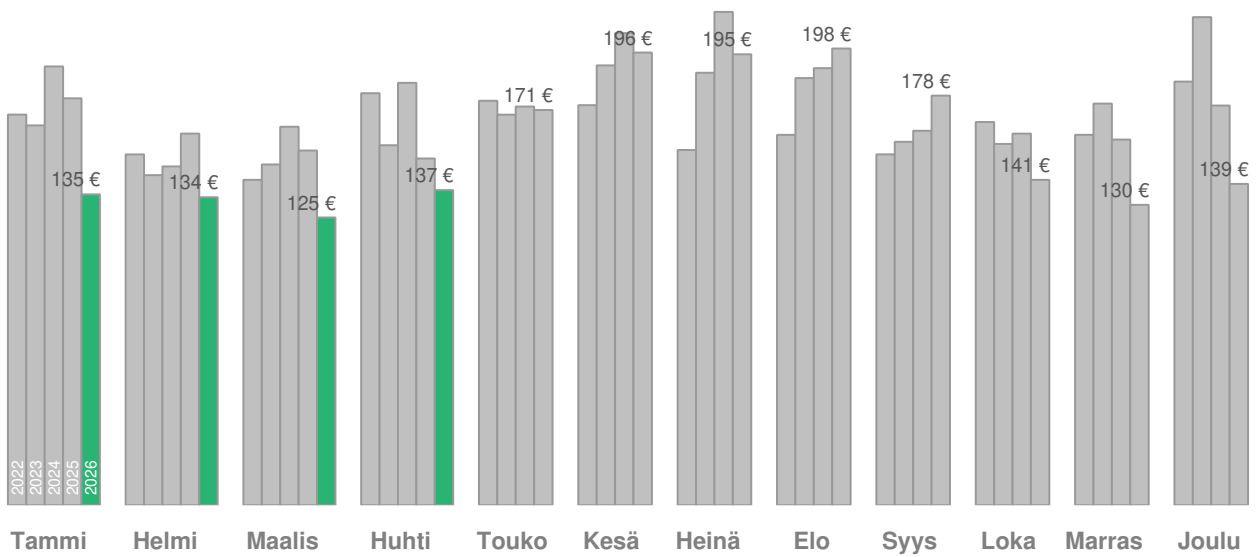
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

7,0 majoitusliikettä (▲ 1,0)
240 huonetta (▼ -3,0)
500 vuodetta (▼ -36)

Huoneiden käyttöaste 44,5 % (▲ 8,2)
Huoneita myymättä 133

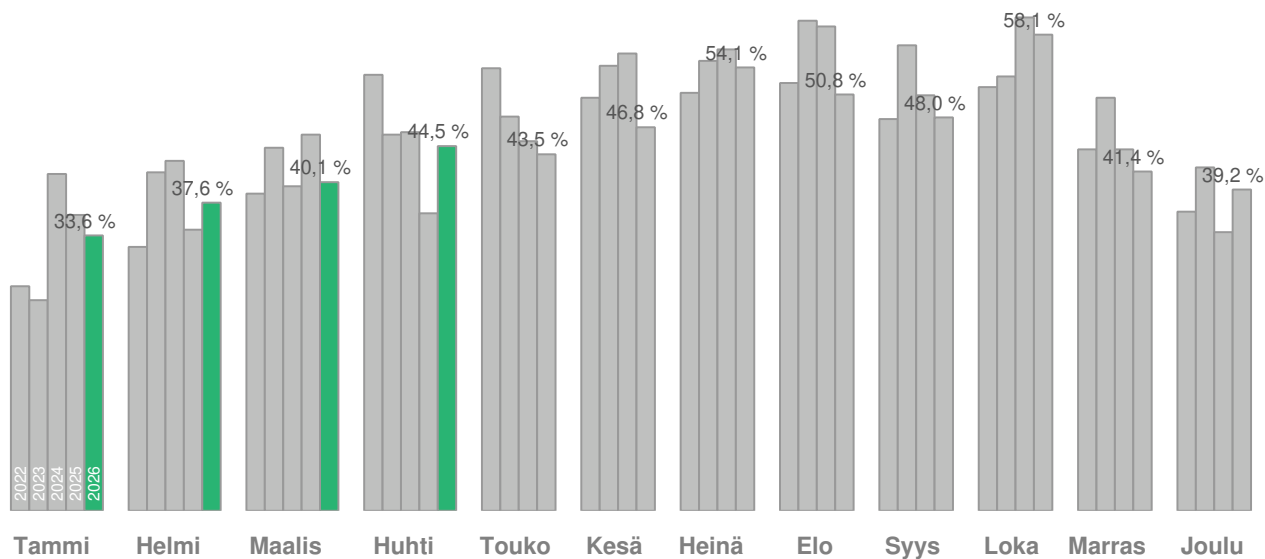
Vuoteiden käyttöaste 34,2 % (▲ 8,8)

Rekisteröimätön majoitus

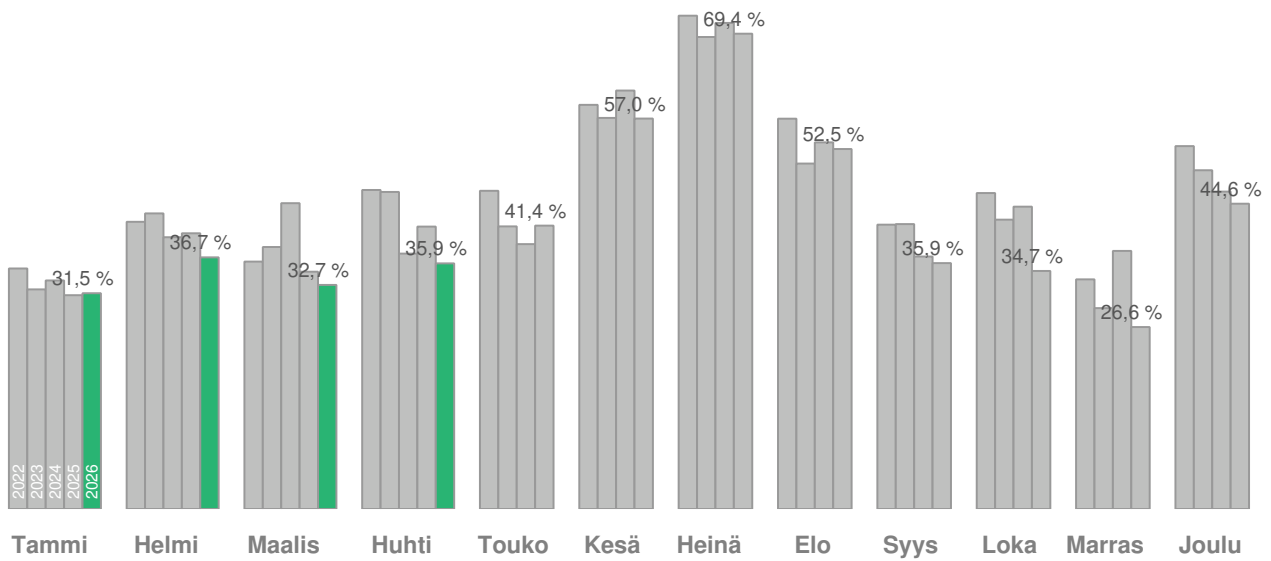
112 majoitusliikettä (▲ 5,0)
112 asuntoa (▲ 5,0)
340 huonetta (▲ 24)
620 vuodetta (▲ 17)

Asuntojen käyttöaste 35,9 % (▼ -5,4)
Asuntoja myymättä 72

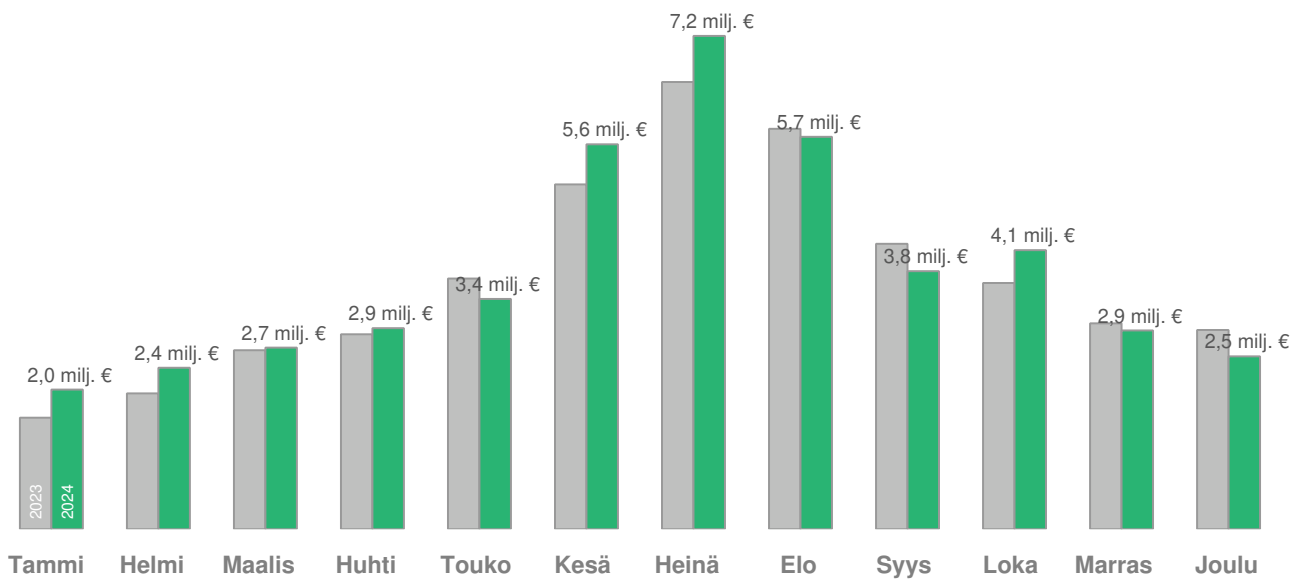
Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste

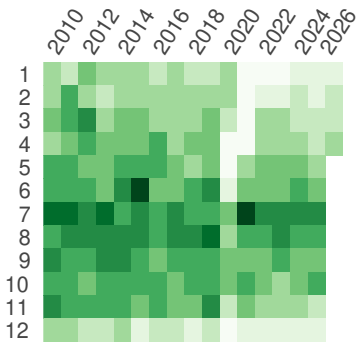


Välitön matkailutulo

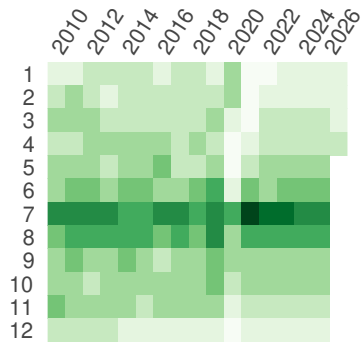


Matkailun avainlukuja

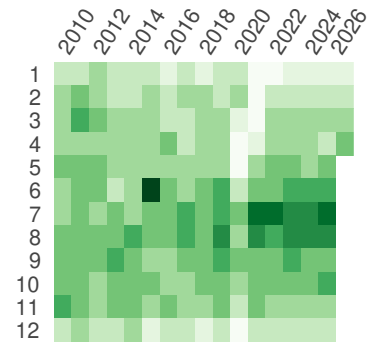
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

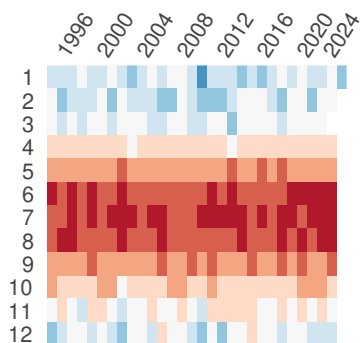


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat, Tilastokeskus, Visitory Research Team

info at yrityssalo

