

Katsaus Salon matkailuun tilastojen valossa

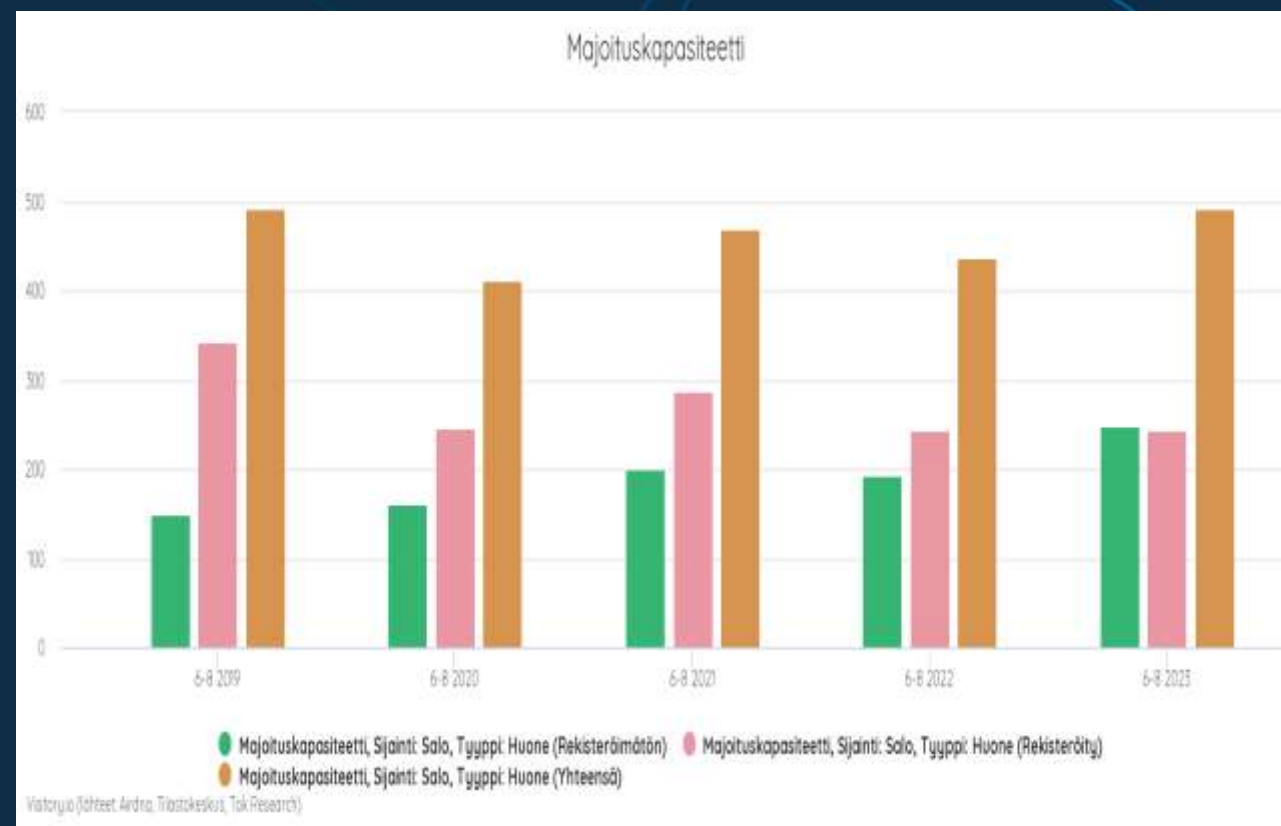
Tiina Backman | Yrityssalo

16.10.2023



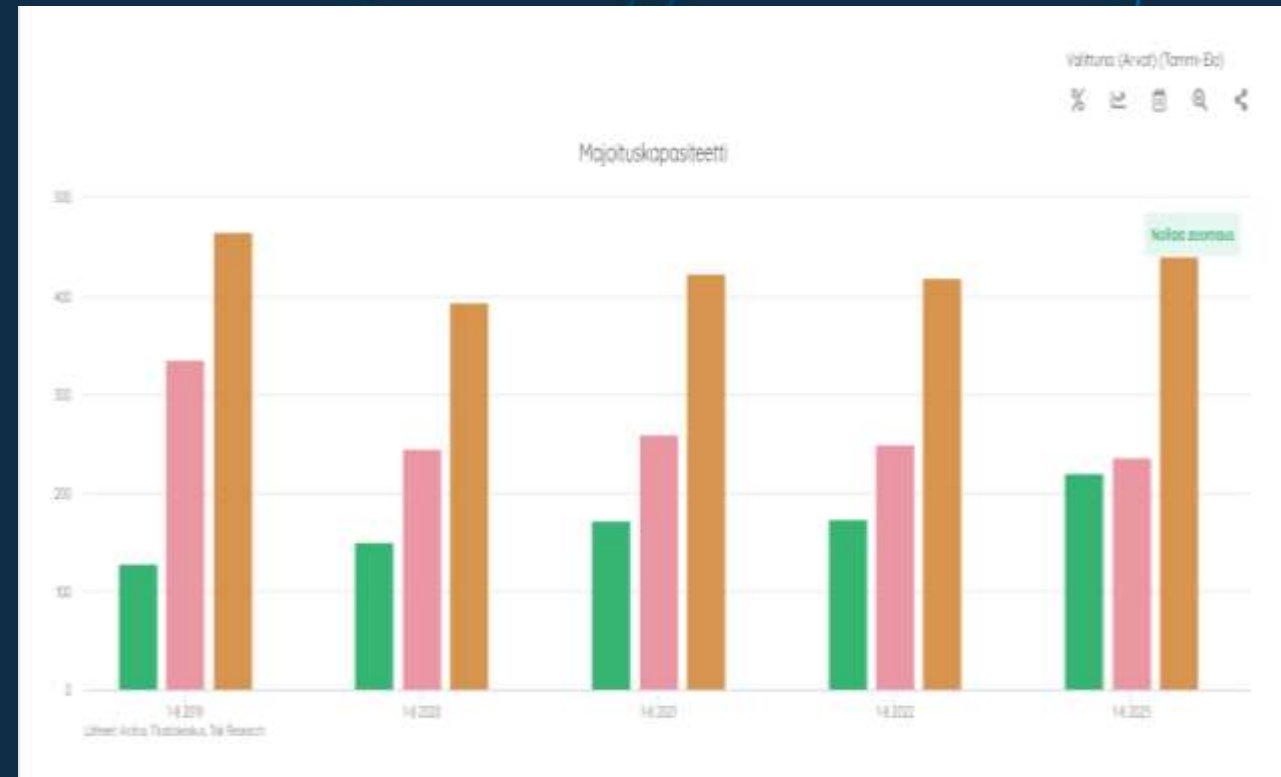
Majoituskapasiteetin kehitys Salossa | kesä-elokuu 2023

- Majoituskapasiteetin vertailu tehdään tässä yhteydessä huonemäärien vertailuna, koska nämä tiedot saadaan sekä rekisteröidystä että rekisteröimättömästä majoituksesta.
- Rekisteröityjen huoneiden määrä on pysynyt kesällä 2023 vuoden 2022 tasolla. Vuoteen 2019 verrattuna huonemäärä on vähentynyt lähes sadalla huoneella.
- Rekisteröimättömien majoitushuoneiden määrä on kasvanut edelliskesään verrattuna 55:llä huoneella ja pandemiaa edeltävään aikaan sadalla huoneella.



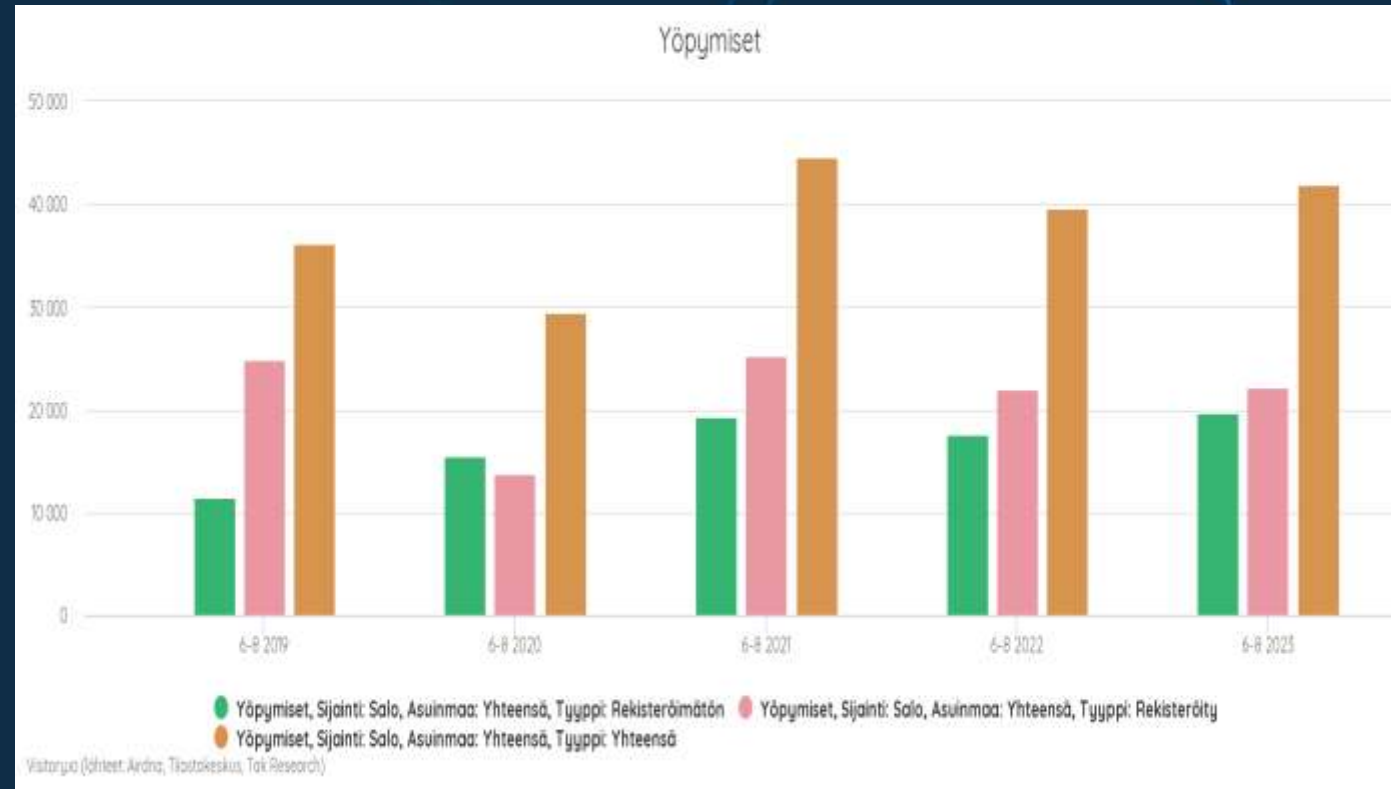
Majoituskapasiteetin kehitys Salossa | tammi-elokuu 2023

- Kumulatiivisesti tarkasteltuna rekisteröityjen huoneiden määrä on laskenut reilulla 10:llä huoneella v. 2022 verrattuna ja v. 2019 tarkasteltuna sadalla huoneella.
- Rekisteröimättömien huoneiden osalta kasvu edellisvuoteen on lähes 50 huonetta ja v. 2019 verrattuna +91 huonetta.



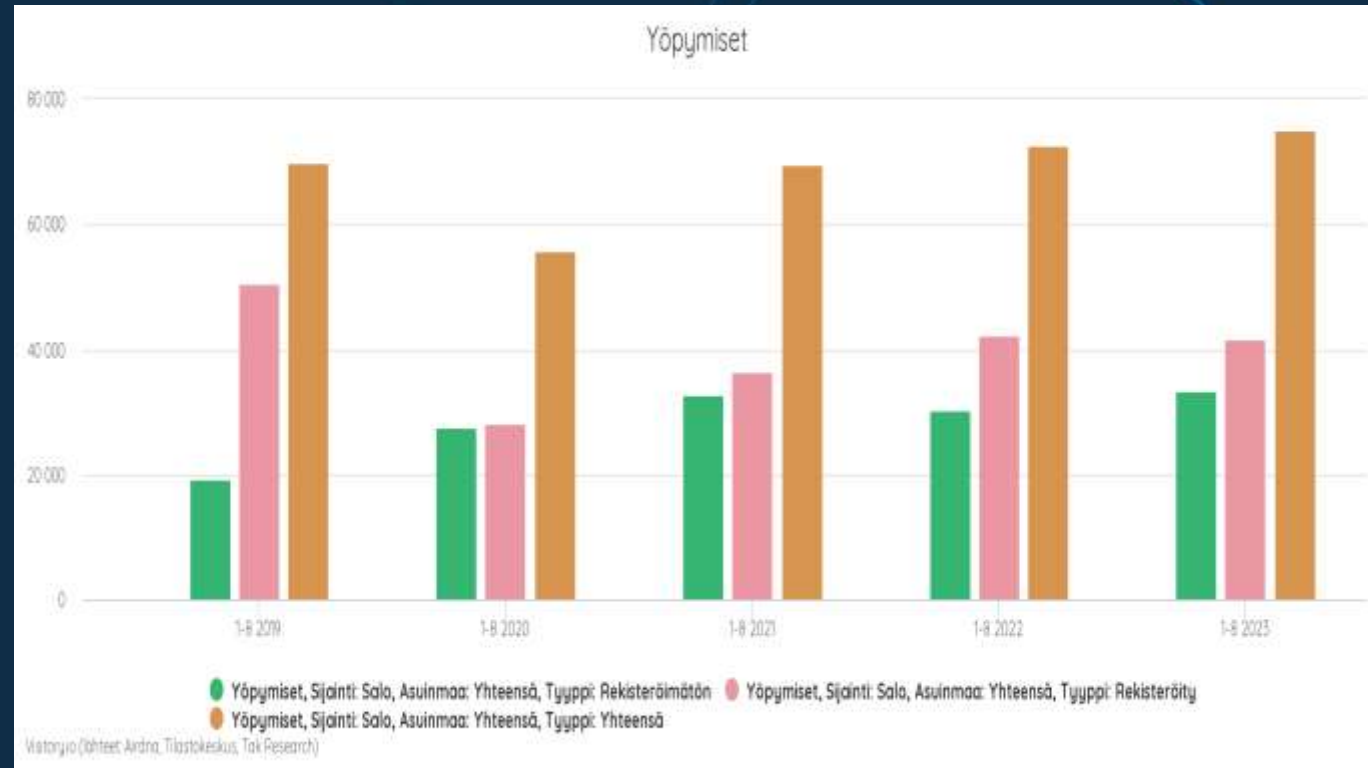
Yöpymisten määrän kehitys Salossa | kesä-elokuu 2023

- Yöpymisten määrä kasvoi Salossa kesä-elokuussa +5,9% maksullisissa majoituksissa edellisvuoteen verrattuna ja +15,7% pandemiaa edeltävään vuoteen. Tämä luku sisältää sekä rekisteröidyn että rekisteröimättömän majoituksen.
- Huomioitavaa on, että kesäsesongin aikaan rekisteröidyn (53%) ja rekisteröimättömän (47%) majoituksen osuus lähes yhtä suuri, kun suhde pandemiaa ennen v. 2019 oli 69% / 31%.
- Rekisteröidyssä majoituksessa kotimaisten matkailijoiden määrä väheni edellisvuoteen nähden, kun taas ulkomaisten matkailijoiden määrä nousi. Suurimmat kansalaisuudet yöpymisissä Saksasta, Ruotsista ja Virosta. Kansalaisuustilastoja ei ole saatavilla rekisteröimättömistä majoituksista.



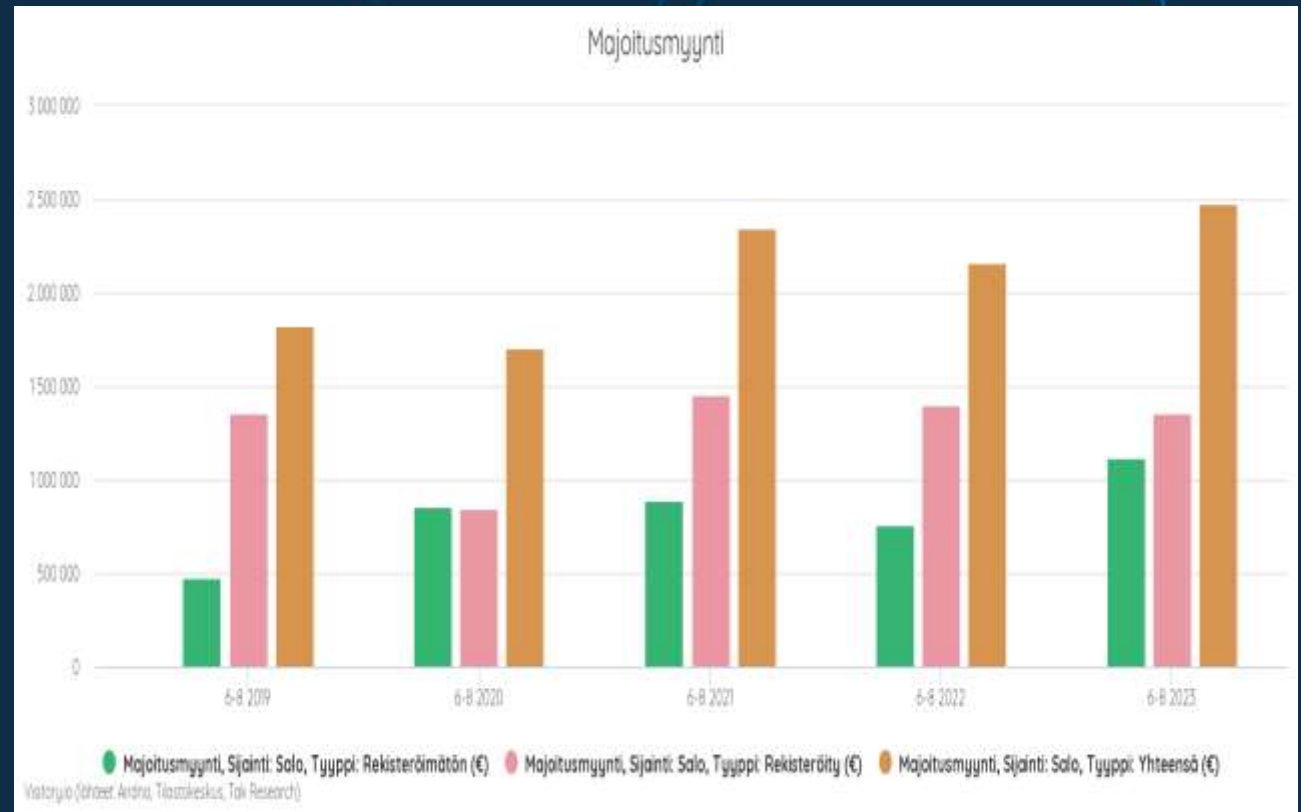
Yöpymisten määrän kehitys Salossa | tammikuu-elokuu 2023

- Yöpymisten määrä on kasvanut Salossa tammi-elokuussa +3,2% maksullisissa majoituksissa v. 2022 tarkasteltuna. Kasvu vuoteen 2019 on +7,6%. Tämä luku sisältää sekä rekisteröidyn että rekisteröimättömän majoituksen.
- Huomioitavaa on, että vuonna 2023 rekisteröidyn ja rekisteröimättömän majoituksen suhde on ollut lähes yhtä suuri 56% / 44%, kun vuonna 2019 suhde oli 72% / 28%.
- Rekisteröidyssä majoituksessa kotimaisten matkailijoiden määrä on edellisvuoteen vähentynyt 4%, kun taas ulkomaisten matkailijoiden määrä noussut 30%.
- Suurimmat kv-kansalaisuudet yöpymisissä tulevat Saksasta, Ruotsista ja Viirosta. Kansalaisuustietoja ei ole saatavilla rekisteröimättömistä majoituksista.



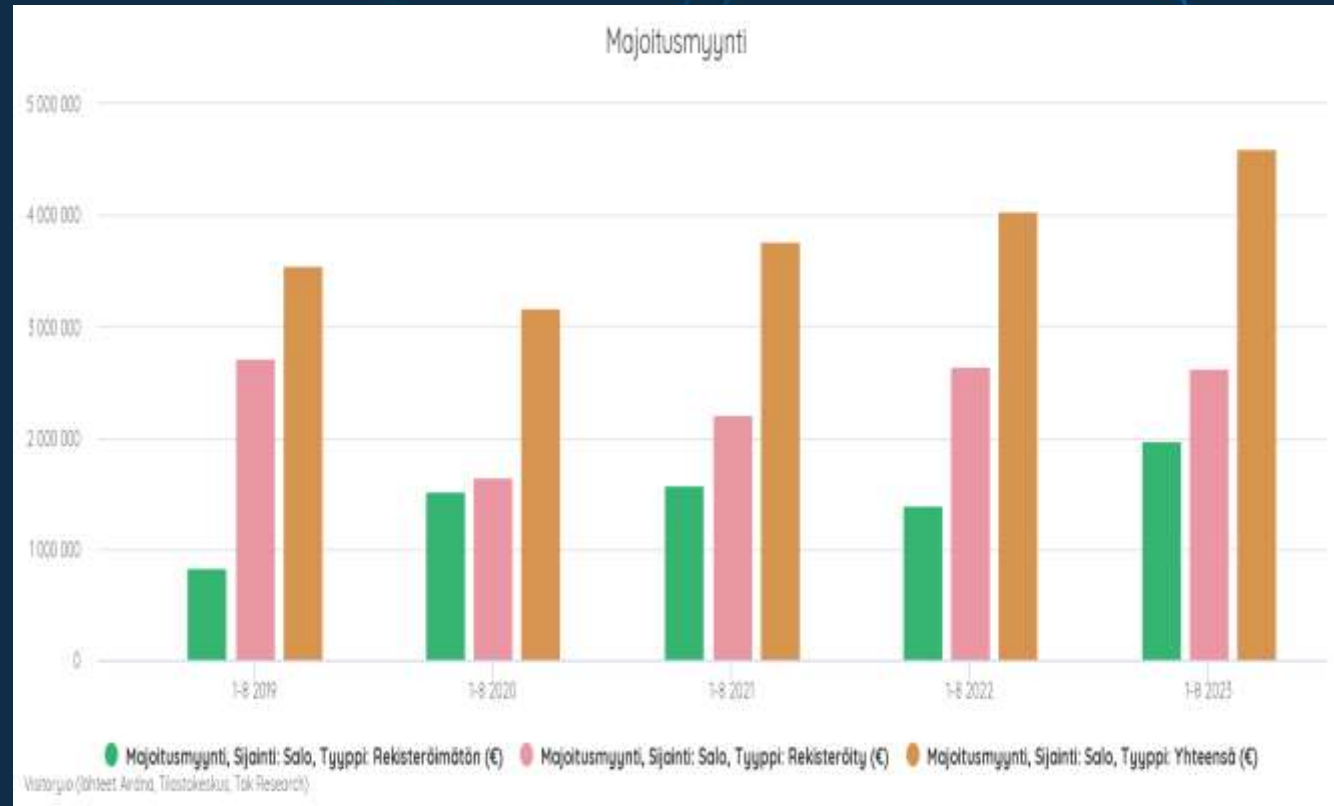
Majoitusmyynnin kehitys Salossa | kesäkuu-elokuu 2023

- Rekisteröity majoitusmyynti laski kesällä hieman edellisvuoteen verrattuna (-44k€) ja ollen vuoden 2019 tasolla.
- Rekisteröimättömän majoitusmyynnin kasvu edellisvuoteen kasvoi yli 350k€ ja vuoteen 2019 verrattuna rekisteröimätön majoitus on kasvanut huomattavasti (+645k€).
- Yhteensä majoitusmyynti kasvoi Salossa kesä-elokuussa 311k€, joka tuli rekisteröimättömän majoitusmyynnin kasvusta.



Majoitusmyynnin kehitys Salossa | tammikuu-elokuu 2023

- Rekisteröity majoitusmyynti on kumulatiivisesti pysynyt lähes edellisvuoden tasolla (~17k€). Laskua pandemiaa edeltävään aikaan v. 2019 on n. -3,3% (~90k€).
- Rekisteröimättömän majoitusmyynnin kumulatiivinen kasvu edellisvuoteen on yli 0,5 milj.€ ja vuoteen 2019 verrattuna rekisteröimätön majoitus on kasvanut huomattavasti (+645k€).
- Yhteensä kumulatiivinen majoitusmyynti oli 4,6 milj.€ ja kasvoi Salossa kesä-elokuussa 567k€ edellisvuoteen nähden. Kasvu pandemiaa edeltävään aikaan, vuoteen 2019, oli majoitusmyynnin osalta yli 1 milj.€



Tilastotietoja Suomesta, Varsinais-Suomesta ja Salosta

Rekisteröidyt yöpymiset 01-08/2023

(suluissa muutosprosentti v.2019 samaan ajanjaksoon)

	Suomi	V-S	Salo
Kotimaa	12,2 M (+7%)	901 500 (+18%)	37 600 (-14%)
Kv	3,9 M (-21%)	129 800 (-24%)	4 200 (-36%)

Koska Salon majoitustoiminnassa rekisteröimättömien yöpymisten osuus tarkastelujaksolla on suuri (44%), ja v. 2023 kasvu on tullut nimenomaan rekisteröimättömän majoituksen kehittämisestä, lukuja tarkasteltaessa on tämä seikka pidettävä mielessä.

Tilastotietoja Suomesta, Varsinais-Suomesta ja Salosta

Kansainvälisten matkailijoiden kansallisuudet 06-08/2023 rekisteröidyn majoituksen osalta.

Listauksen kansalaisuudet ovat Suomen TOP 7 lähtömaata suurimmasta pienimpään.

Suluissa muutosprosentti v. 2019 samaan ajanjaksoon. Salon osalta suluissa myös muutosprosentti v. 2022 verrattuna

	Suomi	V-S	Salo
Kv	1,6 M (-25%)	86 500 (-16%)	2 600 (-41%/+38%)
Germany	243 100 (-10%)	13 800 (-28%)	860 (-49% /+39%)
Sweden	239 300 (-6%)	15 500 (+2%)	250 (-28% / +9%)
USA	139 700 (+27%)	4 800 (+2%)	102 (+22% / -)
UK	78 800 (-13%)	3 200 (-32%)	183 (-66% / +610%)
France	62 400 (-3%)	3 300 (-25%)	124 (-27% / +88%)
Estonia	61 600 (-11%)	5 700 (+/- 0%)	250 (+9% / 25%)
Norway	61 600 (-16%)	2 900 (-10%)	95 (-63% / +9%)

Koska Salon majoitustoiminnassa rekisteröimättömän majoituksen osuus on tarkastelujaksolla lähes puolet (47%), ja v. 2023 kasvu on tullut nimenomaan rekisteröimättömän majoituksen kehittymisestä eikä kansalaisuustilastoja ole näiden majoitusten osalta saatavilla, lukuja täytyy tarkastella kriittisesti. Rekisteröidyn majoituksen osalta on otettava huomioon myös, että huonemäärä on laskenut lähes 100:lla huoneella vuodesta 2019 vuoteen 2023, jolloin kysynnän voidaan oletettavasti siirtyneen rekisteröimättömään majoitukseen. Yllä olevien lukujen valossa voidaan todeta, että kansainvälinen matkailu on lähtenyt elpymään vuoteen 2022 nähden, mutta elpymisen vauhti Salossa on koko Suomea hitaampaa, kun tarkastellaan rekisteröityjä majoituksia.

SALO suhdannekatsaus

liikevaihdon vuosimuutos

Q1/2023

+1,8 %

henkilöstömäärän vuosimuutos

Q1 /2023

+1,9 %

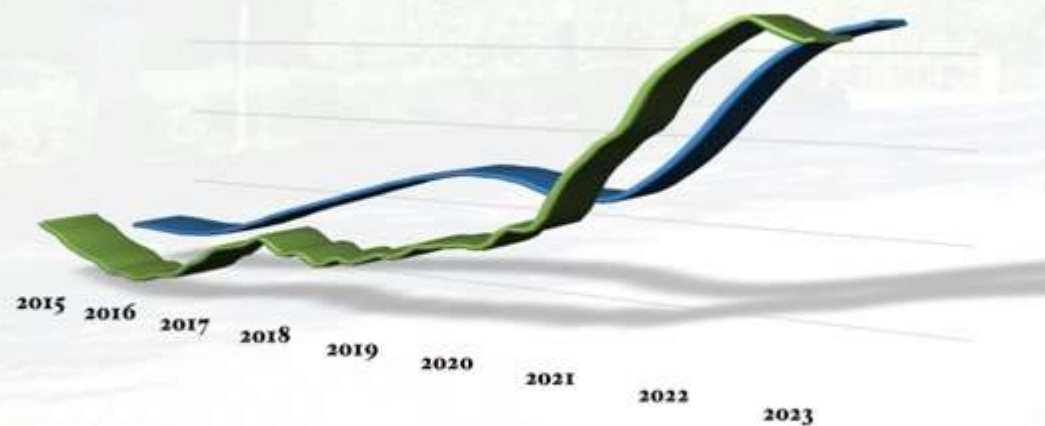
toimialoittain liikevaihdon kehitys



toimialoittain henkilöstömäärän kehitys

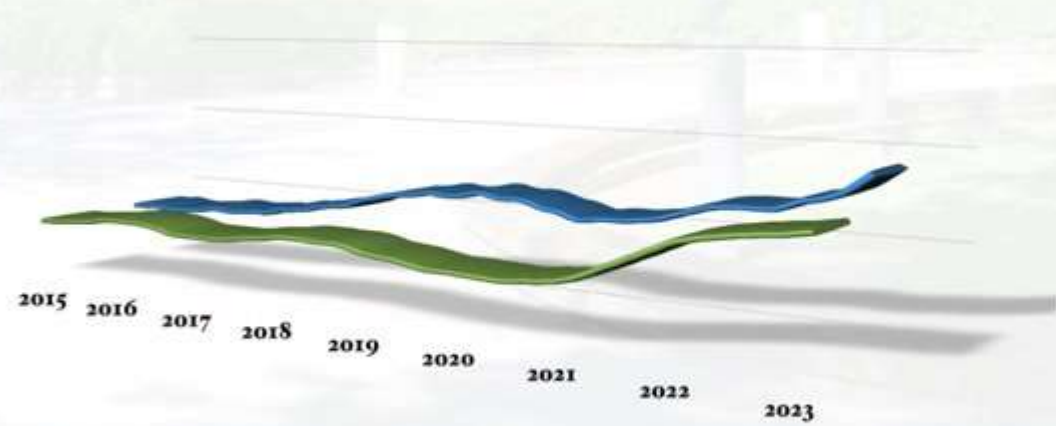


Yritysten liikevaihdon trendin kehitys (indeksi, 2015 = 100)



— Salo kaikki toimialat — koko maa kaikki toimialat

Yritysten henkilöstömäärän trendin kehitys (indeksi, 2015 = 100)



— Salo kaikki toimialat — koko maa kaikki toimialat

Q4/22	+2,4%
Q3/22	+4,5%
Q2/22	+6,0%
Q1/22	+7,8%
Q4/21	6,0%
Q3/21	+6,9%
Q2/21	+7,5%
Q1/21	-0,3%
Q4/20	-0,2%
Q3/20	-3,2%
Q2/20	-6,2%
Q1/20	-0,6%
Q4/19	-3,2%
Q3/19	-1,5%
Q2/19	-0,7%
Q1/19	-2,7%

Lisätietoja

- [Visitory.io](https://www.Visitory.io)
- [Tilastopalvelu Rudolf](#)
- [Salon suhdannekatsaus](#)