

Lounapuisto kiertotalouspuiston vesihuollon kehittämisselvitys

Tiivistelmä 31.8.2023

Lounapuiston kiertotalouspuisto

- Lounapuisto sijaitsee Salon kaupungin itäpuolella Korvenmäen teollisuusalueella.
- Alueella on tällä hetkellä yrityksiä n. 10 kpl, joista suurimmat ovat Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH) ja Lounavoima. Alueella on yhdyskuntajätteen hyötykäyttöä sekä energian tuotantoa, sekä maainesten hyödyntämiseen liittyvää toimintaa, purkaamotoimintaa ja pienteollisuutta.
- Alueella on voimassa Salon kaupungin asemakaava, joka sallii teollisuus- ja varastotoiminnan alueella. Jotkin alueen tonteista mahdollistavat TUKES- ja/tai ympäristöluvan vaativan toiminnan sijoittumisen. Alueella on vapaana avattuja sekä avaamattomia tontteja.
- Salon Vesi vastaa Lounapuiston alueen vedenhankinnasta sekä alueella muodostuvien jätevesien käsittelystä.
- Alueella on kaupungin hulevesiverkostoa sekä toimijoiden omia hule- sekä suotovesien keruujärjestelmiä. Alueella muodostuvat likaiset hulevedet ja suotovedet johdetaan ympäristölupien mukaisesti tasausaltaan kautta viemäriin. Puhtaat hulevedet johdetaan ympäristöön.
- Selvityksen tavoitteena oli selvittää **Lounapuisto kiertotalouspuiston** ja sen ympäristön **vesihuollon kehittämistarpeet** ja laatia niistä toimenpideohjelma.



Metsäjaanun
yritysalueen vapaat
teollisuustontit



Metsäjaanun
yritysalueen
avaamattomat teollisuustontit



Vesihuollon nykytila

- Lounapuiston alueen vesihuollosta vastaa Salon Vesi, joka on Salon kaupungin omistama vesihuoltolaitos. Salon Veden tehtävä on toimittaa vettä alueelle ja hoitaa alueen jätevesien viemärinti sekä jätevesien puhdistus.
- Uusille toimijoille on järjestetty liittymispisteet vesihuoltoverkoston tontin välittömässä läheisyydessä.
- Salon Veden vedenhankinta perustuu omiin pohjavedenottamoihin, joita on noin 30 kpl Salon kaupungin alueella.
- Alueen jätevedet johdetaan Salon Veden jätevesiverkoston kautta Salon keskuspuhdistamolle. Suurin osa alueen viemäriin johdettavista vesistä muodostuu kaatopaikan suotovesistä.
- Alueella on kaupungin hulevesiverkostoa sekä toimijoiden omia hule- sekä suotovesien keruujärjestelmiä. Alueella muodostuvat likaiset hulevedet ja suotovedet johdetaan ympäristölupien mukaisesti tasausaltaan kautta viemäriin. Puhtaat hulevedet johdetaan ympäristöön.
- Selvityksen tavoitteena oli selvittää **Lounapuisto kiertotalouspuiston** ja sen ympäristön **vesihuollon kehittämistarpeet** ja laatia niistä toimenpideohjelma.



Alueen nykyinen vesihuoltoinfra mahdollistaa toiminnan laajenemisen

Lounapuisto kiertotalouspuiston nykyinen vesihuoltoinfra mahdollistaa alueen toiminnan laajenemisen ilman investointejakin.

Vedenhankinta turvattu

- Salon Veden vesijohtoverkostosta tulee alueelle suurikokoinen syöttövesilinja, joka mahdollistaa vedenkulutuksen lisäämisen. Vedenkulutusta voidaan lisätä alueella arviolta 1.000-1.500 m³/d nykyisellä infralla, varsinkin jos alueelle rakennettaisiin alavesisäiliö ja paineenkorottamo.

Jätevesien vastaanottoa voidaan lisätä

- Alueelta lähtevää jätevesimäärää voidaan lisätä noin 1.000-1.500 m³/d nykyisellä infralla.
- Salon keskusjätevedenpuhdistamon hydraulinen kapasiteetti mahdollistaa jätevesimäärien lisäämisen.
- Uudet toimijat laativat teollisuusjätevesisopimuksen Salon Veden kanssa, jossa sovitaan viemäriin toimitettavan jäteveden määrästä ja laadusta. Jos jätevesien kuormitus on suurta, toimija vastaa niiden esikäsittelystä.

Hulevesien hallintaa suunnitellaan yhdessä

- Hulevedet johdetaan hallitusti purkukohtiin tai Salon kaupungin hulevesiverkostoon.
- Hulevedet pyritään ensisijaisesti viivyttämään tonteilla. Viivyttämisen tavoite on jakaa pintavalunta pitkälle ajanjaksolle ja vähentää vuotovesistä johtuvia virtaamahuippuja verkostossa.
- Alueen hulevesien hallintaa kehitetään yhteisesti Salon kaupungin, Salon Veden ja alueen toimijoiden kesken.

Alueen vesihuoltoa kehitetään aktiivisesti

- Salon kaupunki, Salon Vesi ja alueen toimijat kehittävät ja suunnittelevat aktiivisesti alueen vesihuollon kehittämistä. Tavoitteena on tarjota mahdollisuus sijoittaa alueelle myös paljon vettä käyttäviä toimijoita.
- Salon Vesi on mallintamassa verkostoaan, jotta voidaan selvittää verkoston kehityskohteita ja turvata mm. riittävä verkostopaine.



Keskeisimmät vesihuollon kehittämistoimet

- Laaditaan tämän vesihuoltoselvityksen suositusten mukaisesti alueelle **vesihuollon kehittämissuunnitelma**.
- Kehittämissuunnitelmassa huomioidaan alueen vesihuoltoverkoston laajentaminen, Salon Veden verkoston toiminta, alueelle tulevien siirtolinjojen välityskyky, alueen vesijohtoverkoston paine, vedenhankinta sekä keskuspuhdistamon jäteveden käsittelykapasiteetti.
- Tavoitteena on mahdollistaa paljon vettä kuluttavien toimijoiden sijoittuminen alueelle.
- Lisäksi laaditaan alueen toimijoiden yhteinen **hulevesien hallintasuunnitelma**.



Lisätietoa

[Lounapuisto – Lounapuisto kiertotalouspuisto](#)

[Lounapuisto kiertotalouspuiston visio.pdf](#)

Ota yhteyttä

Lounapuisto hanke

Jussi Somerpalo

Projektipäällikkö

+358 50 911 2580

jussi.somerpalo@yrityssalo.fi

Invest in Salo

Jouko Urmas

Erityisasiantuntija

+358 44 778 2115

jouko.urmas@yrityssalo.fi

Transforming society together