



Nopeutta ja joustavuutta
päättöksentekoon
Salo 28.3.2019

Eero Kaskela

Lounaismaan Osuuspankki



Rahoittajan rooli muuttuvassa maailmassa ?

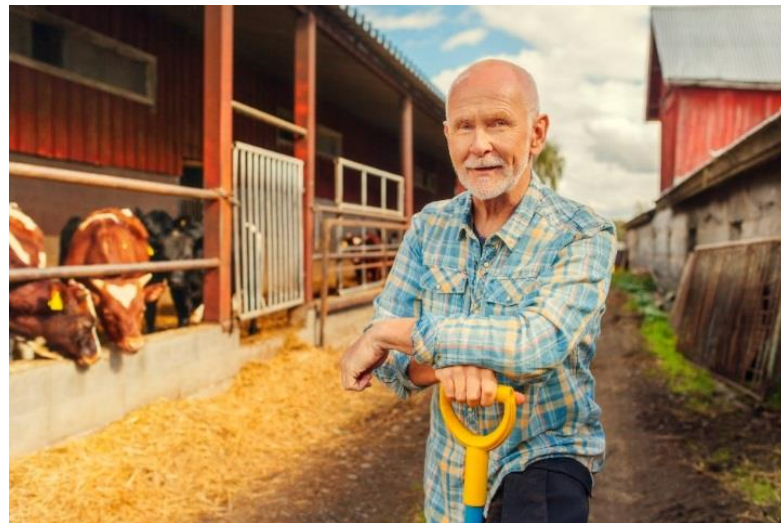
Maatalousyrityksen rahoittaminen, rahoittajan rooli?

- Yrittäjän keskustelukumppani, sparraaja, jo hankkeen ensi suunnitelmista alkaen
 - vai pakollinen välitekiä, jolta haetaan viime tingassa luottolupaus investointitukihakemukseen?
- Pitkät investoinnin takaisinmaksuajat => tiivis yhteistyö vuosien ajan!
- OP on mukana maatalousyritysten arjessa
 - valmius ja halu rahoittaa kaikki kannattavat hankkeet
 - monipuolinen palvelutarjonta viljelijöille
 - rahoitus- ja maksuliikepalvelut
 - lainopilliset palvelut
 - varallisuudenhoito- ja vahinkovakuutuspalvelu
 - kiinteistönvälityspalvelut
 - muut finanssipalvelut

Miten rahoittaja arvioi hanketta, yritystä ja yrittäjää?

Tärkeysjärjestys/painotus:

1. Yrittäjäominaisuudet (mm. tuotanto- ja talousosaaminen)
2. Yritys (tuotannon kannattavuus)
3. Yrityksen nykyinen tuotantotaso ja taloustilanne
4. Tulevaisuuden odotukset ja näkymät (markkinat, maatalouspolitiikan vaikutukset)
5. Riittävät vakuudet (kiinteistökiinnitys, yrityskiinnitys ym.)



Menestyvän maatilayrityksen merkkejä

Maatilan yrittäjäosaaminen on keskeistä

- johtamistaidot
- talousosaaminen
- peltoviljelyn ja metsänhoidon taitotieto
- kotieläintilalla syvä ymmärrys eläinten hoidosta ja rehustuksesta
- tekninen osaaminen koneista ja laitteista
- ymmärrys rakentamisesta
- yrittäjän sosiaalinen kyvykkyys
- yrittäjä on varautunut riskeihin



Maatalousrahoituksen suunnittelun haasteita

- Rahaa sidotaan liikaa investointeihin
- Vapaana oleva raha sidotaan ei-likvideihin kohteisiin
- Luottoa ei pidetä tilapäisenä vaan asiaankuuluvana
- Ei ennakoida mahdollisia tulevaisuuden riskejä
- Liikevaihdon kasvaessa lisääntyvää käyttöpääoman tarvetta ei huomioida
- Yksityistalouden menot





Maatalousyrityksen riskienhallinta

Maatalousyrityksen riskejä

Ilmastonmuutos

Markkina-
riskit

Maatalous-
politiikka

Ilkivalta

Petoeläinvahinko

Ympäristövahinko

Rahoitus- ja
likviditeettiriskit

Maatalousyrittäjän
työtapaturma

Tarttuvat eläintaudit

Myrskyvahinko

Työntekijän
loukkaantuminen

Kasvintuhoojat

Kestorikkakasvit

Tuotantoeläinten
sairastuminen
tai kuolema

Tieto-
järjestelmä-
riskit

Matkoilla tai
harrastuksessa
tapahtunut
loukkaantuminen

Tuotantorakennuksen
tai koneen
tulipalo

Koneen tai
laitteen
rikkoutuminen

Satovahinko

Liikennevahinko

Mikä on maatilayrityksen suurin riski?

– Maatalousyrittäjä itse –

Maatilan käytännön riskienhallinta

- Pidä huolta omasta ja perheesi jaksamisesta (harrastukset ja lomat)
- Suurin maatilan riski on yrittäjä itse; varmista riittävät henkilövakuutukset (tapaturma, sairaus, henki)
- Laita maatilan tärkeät paperit kuntoon (edunvalvontavaltuus, testamentti, avioehto)
- Hyvä myynti- ja hankintasopimuskäytäntö
- Tee yhteistyötä, verkostoidu, pidä osaamistasi yllä ja huolehdi varahenkilöistä
- Suojaudu korkoriskeiltä esimerkiksi luottojen korkosuojauksilla
- Lainan takaisinmaksuturva ja vakavan sairauden turva
- Pyri keräämään hyvinä aikoina riskipuskureita – riittävän vahva kassa, hakkuusäästöt, sijoitusvarallisuus
- Toteuta isot investoinnit hallitusti, pyri kasvattamaan tilakokoa vaiheittain



Kiitos!

Eero Kaskela
eero.kaskela@op.fi